



ENERGIEBERATUNG FÜR WOHN- & NICHTWOHNGEBÄUDE

SANIERUNGS- FAHRPLAN

ZIEHT'S BEI IHNEN
AN ALLEN ECKEN
UND ENDEN?

IHR HEIZKESSEL
FÄLLT BALD
AUSEINANDER?

UNABHÄNGIGE
UND
GANZHEITLICHE
BERATUNG
VON EXPERTEN

HEIZUNG KAPUTT? ACHTUNG, NUR AUSTAUSCHEN REICHT NICHT MEHR!

Seit 2008 gibt es das Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG) in Baden-Württemberg. Es verpflichtet Wohnungseigentümer beim Austausch der Heizungsanlage mindestens 10 % **erneuerbare Energien** einzusetzen. 2015 wurde dies verschärft, nun muss ein Anteil von **mindestens 15 %** erreicht werden.

Es gibt verschiedene Erfüllungsoptionen wie z. B. die Dämmung der Außenwände oder des Dachs, den Einbau einer Holzheizung, einer Wärmepumpe oder einer Solarthermieanlage. Eine Alternative ist der Einsatz von Bioöl und Biogas, dies wird mit 10 % anteilig angerechnet. Die fehlenden 5 % können Sie über einen **Sanierungsfahrplan** abdecken. Bei Nichtwohngebäuden zählt dieser sogar 15 %. Hierbei handelt es sich um eine Energieberatung, die als Ergebnis aufeinander abgestimmte Einzelmaßnahmen oder die schrittweise Sanierung zu einem KfW-Effizienzhaus aufzeigt.

Den Sanierungsfahrplan erstellen wir für Sie. In den meisten Fällen können Sie hier sogar von **Förderprogrammen profitieren** und bekommen einen hohen Zuschuss.

SANIERUNGSFAHRPLAN

Der Sanierungsfahrplan umfasst eine Vor-Ort-Analyse des Gebäudes in Hinblick auf den baulichen Wärmeschutz und die Anlagentechnik für Heizung, Lüftung, Warmwasserbereitung, Kühlung und Trinkwassererwärmung. Wir ermitteln Maßnahmen zur energetischen Verbesserung und schlagen diese in aufeinander abgestimmten Sanierungspaketen vor.

Damit haben Sie eine fundierte Entscheidungsgrundlage, ob bzw. welche Maßnahmen umgesetzt werden sollen. Häufig bekommen Sie für die empfohlenen Umsetzungen weitere hohe Zuschüsse. Es lohnt sich also in jedem Fall!

15%
ERNEUERBARE
ENERGIEN
NÖTIG

ABLAUF EINER ENERGIEBERATUNG

✓ **Anforderungen abstimmen & Fördermittel prüfen**
Nach einem kurzen Erstgespräch zur Klärung Ihrer Anforderungen und Ziele erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zum Festpreis. **Sie haben volle Kostentransparenz und gehen kein Risiko ein.** Zudem informieren wir Sie über mögliche Förderprogramme und beantragen diese für Sie. Anhand unserer Checkliste können Sie notwendige Unterlagen einfach vorbereiten und müssen sich nicht mit komplizierten Formularen herumärgern.

✓ **Datenaufnahme & Vor-Ort-Begehung**
Zu Beginn ermitteln wir den Ist-Zustand Ihres Gebäudes. Dazu benötigen wir Unterlagen zu den Energieverbräuchen der letzten Jahre sowie Gebäudepläne. Bei der Vor-Ort-Begehung verschaffen wir uns einen detaillierten Einblick und nehmen alle relevanten Daten auf. **Die Begehung findet gemeinsam mit Ihnen statt, so dass Sie hier bereits die Möglichkeit haben, Fragen zu stellen und erste Verbesserungstipps zu bekommen.**

✓ **Analyse der Daten & Optimierungsvorschläge**
Unsere Auswertung und Vorschläge zur Verbesserung der Energieeffizienz stellen wir für Sie im **Energieberatungsbericht übersichtlich und nachvollziehbar** zusammen. Wir zeigen Ihnen konkrete Maßnahmen auf, berechnen mögliche Einsparungen, und geben Ihnen eine erste Kosten- sowie eine Wirtschaftlichkeitsabschätzung.

✓ **Vorstellung der Ergebnisse & Berichtsübergabe**
Die Ergebnisse unserer Energieberatung stellen wir Ihnen im persönlichen Gespräch vor. Wir empfehlen Ihnen, wie Sie weiter vorgehen können und informieren Sie, welche Finanzierungs- und Förderprogramme für die Umsetzung möglich sind. **Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Umsetzung Ihres Vorhabens.**

Energieberater gibt es inzwischen „an jeder Ecke“. Profitieren Sie von unserem kompetenten Experten-Team mit langjähriger Erfahrung in der Energie- und Fördermittelberatung.

REFERENZPROJEKT MEHRFAMILIENHAUS PLIEZHAUSEN-DÖRNACH



GERINGER
ZEITAUFWAND
RUND-UM-
BETREUUNG

„Mein vermietetes Haus ist schon etwas in die Jahre gekommen. Daher kam ich um Reparaturen und Erneuerungen nicht herum. Als dann die Heizung anfang Probleme zu machen, entschloss ich mich zu einer **Sanierungsberatung** durch einen Spezialisten. **PATAVO** hat für mich Fördergelder beantragt und ein Konzept erstellt, durch welches ich mein Gebäude auf einen energetisch und optisch modernen Stand bringen kann. Über die KfW finanziere ich dieses Konzept zu **sehr günstigen Konditionen** und bekomme sogar fast **15 % meiner Sanierungskosten als Zuschuss geschenkt.**“

Fritz Buck, Eigentümer & Vermieter

ENERGIEBERATUNG MIT 60 % ZUSCHUSS

Um Ihre Kosten im Rahmen zu halten, fördert das Bundesamt für Wirtschaft- und Ausfuhrkontrolle (BAFA) eine Energieberatung mit 60 % Zuschuss zu den Beratungskosten.

Das Programm richtet sich an:

- Haus- und Wohnungseigentümer
- Wohnungseigentümergeinschaften
- Mieter und Pächter
- rechtlich selbstständige Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft (nur kleine und mittlere Unternehmen)
- Einrichtungen, die gemeinnützige, mildtätige oder kirchliche Zwecke verfolgen

Voraussetzungen:

- das Gebäude steht in Deutschland
- der Bauantrag wurde bis zum 31. Januar 2002 gestellt
- das Gebäude dient überwiegend dem Wohnen

Konditionen:

Zuschuss von 60 % zu den Beratungskosten (brutto), jedoch maximal

- **800 €** bei einem Ein- oder Zweifamilienhaus
- **1.100 €** bei Wohngebäuden mit drei oder mehr Wohneinheiten

Wohnungseigentümergeinschaften können zusätzliche 500 € Zuschuss beantragen. Dieser ist für die Vorstellung des Energieberatungsberichts in der Wohnungseigentümersammlung oder Beiratssitzung gedacht.

Die komplette Abwicklung von der Beantragung bis zum Verwendungsnachweis nach Projektabschluss **übernehmen wir für Sie.**

**PATAVO – IHR
ENERGIEEXPERTE**
AUS DER REGION REUTLINGEN,
TÜBINGEN, ZOLLERN-ALB



ENERGIEAUSWEISE

SANIERUNGSFAHRPLÄNE

INDIVIDUELLE
ENERGIEKONZEPTE

BAUBEGLEITUNG

ERNEUERBARE ENERGIEN

**FÖRDERPROGRAMME &
ZUSCHÜSSE**

LASSEN SIE UNS GEMEINSAM
IHRE **ENERGIEKOSTEN OPTIMIEREN**

Rufen Sie uns gerne an oder melden sich per E-Mail.
Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

PATAVO GmbH
Robert-Bosch-Str. 8/1
72124 Pliezhausen

Tel. 07127-7998890
info@patavo.de
www.patavo.de